



## Välkommen till Åsakroken.

Ett levande område.

### Information om samfälligheten

Vi är 50st hushåll i denna samfällighetsförening och vi äger tillsammans marken som vi bor på. Var och en äger sin egen tomt och tillsammans äger vi de övriga ytorna såsom gräsmattor, sandlådor, parkeringsplatser och gångväg med belysning. Lekplatsen tillhör dock kommunen men det blir trevligare för alla om vi även där hjälps åt att hålla en viss ordning.

Föreningen är uppdelad i 2 delar beroende på vilken typ av garage man har och samfällighetsavgiften är baserad på vilken del i föreningen man tillhör.

Samfällighet 1: Alla 50 hushåll  
Samfällighet 2: Endast de som har garage i längor

### Samfällighetsavgift

Samfällighetsavgiften betalas halvårsvis i efterskott. Betalningsmånaderna är **juni** och **november** och avgiften ligger för närvarande på:

4190 kr / år för de som har garage i länga  
3900 kr / år för de som har eget garage

Intäkterna från avgiften används till våra gemensamma framtida projekt, verktyg, el till belysning för gångväg/garagelängor och snöröjning osv. Styrelsen ser även till att pengarna används för upprustning av området.

### Styrelsen

Föreningen har en styrelse som består av följande:  
Ordförande, kassör, sekreterare, 2st ledamöter, 2st suppleanter samt 2st som sköter valberedningen.  
Vi har även 2st revisorer samt belysningsansvarig.  
Val av dessa sker under det årliga medlemsmötet.

Den nuvarande styrelsen finns representerad på vår hemsida. Länk till hemsidan finns längre ner i det här dokumentet.

Föreningens budget samt avtal mm. kan ni se på hemsidan och brukar även presenteras på det årliga medlemsmötet.

För att kunna ta del av vissa dokument på hemsidan krävs det att du registrerar dig och är inloggad.

## Hemsida & sociala medier

Länken till hemsidan är: <https://asakroken.sv7.se/>

Det enklaste är dock att Googla "Åsakrokens samfällighet" så brukar hemsidan dök upp som en av de första sökresultaten.

Vi har även en **Facebookgrupp** som heter **Åsakrokens samfällighet** där vi lägger upp information men även kan diskutera saker med de andra medlemmarna i föreningen. Sök på gruppen och ansök om medlemskap så godkänner en administratör dig så snart som möjligt.

## Elanvändning i garagelängor

Dessa uttag avsäkras 10A (2300W) per garagelänga.

Därför kan vi inte tillåta kupévärmare pga stor risk att säkringar löser ut vid samtidig användning. Av samma orsak tillåts inte heller elbilar att laddas från dessa uttag.

Motorvärmare tillåts om man använder **timer (max 2h/dygn)**. Normal kostnad ca 200-300kr/år.

All övrig omfattande användning meddelas till styrelsen för beräkning.

Kupévärmare (normalt 1000-1600W) tillåts därmed **inte** (ger endast komfort).

Motorvärmare (normalt 400-600W) tillåtet (ger miljövinst).

Diesel- eller bensinvärmare i garagen är **absolut förbjudna** pga hälsofara (ger endast komfort och +/- noll i miljövinst).

På hemsida finns formulär att fylla i angående årlig förbrukning som ni lämnar över till styrelsen.

Fyll i – Skriv ut – Lämna över

Dokumentet räknar automatiskt fram rätt belopp om ni fyller i de gula fälten.

**Innebär alltså att alla som nyttjar uttaget framöver enligt ovan betalar in denna extra avgift.**

## Sophantering

Sophämtningen sker varannan eller var fjärde vecka beroende på kärl.

**Sopkärl 1** töms varannan vecka, på **jämna veckor**

**Sopkärl 2** töms var fjärde vecka, på **ojämna veckor**

Ett bra tips är att ladda ner Borås Energi & Miljös app **Sortera med mera** så kan du få påminnelser när det är dags för tömning.

För de som har garage i långa ställer vi ut kärlden på överenskomna platser. Fråga din närmsta granne var den platsen är då det finns några olika beroende på var i området man bor.

Vi ställer ut kärlden kvällen innan tömning då sopbilen brukar komma tidigt på morgonen.

**Placera inte sopkärlden i garagelängorna då det luktar illa samt lockar råttor.**

## Skötsel av området

Området är uppdelat i 6st områden. På hemsidan finns 2st dokument som talar om vilket område ni tillhör samt under vilka veckor ni skall sköta om dessa genom bland annat gräsklippning, trimning där gräsklipparen inte kommer åt, vattna utställda blomkrukor samt även lämna området välskött efter sig innan man är klar.

Arbetet är uppdelat på grön respektive gul vecka..

Skötselområden: visar området samt gräsytona.

Skötselschema: visar vilka veckor som gäller för ert hushåll.

Grön vecka innebär ert ordinarie område.

Gul vecka innebär ert ordinarie område + grönområdet.

Grönområdet sköts tillsammans av 2 hushåll per vecka.

Se efter vilka som har samma gula veckonummer och ta kontakt i god tid.

Grönområdet har numera en robotgräsklippare men under eran gula vecka klipper ni kanterna mm där robotklipparen inte kommer åt. Manuell gräsklippning av grönområdet skall ske med motorgräsklipparen om robotklipparen är på service eller av annan orsak inte kan nyttjas. Var försiktiga vid trimning av grönområdet så att ni inte klipper av begränsningstråden till robotklipparen (ligger ca 20cm innanför gräskanten och någon enstaka cm djupt).

## Städdagar

Gemensamma städdagar har vi 2st/år. Det är viktigt att minst en vuxen/hushåll deltar under dessa dagar då det är våra gemensamma ytor som genomgås. Det kommer ut information i god tid på anslagstavlorna och via Facebook gällande städdagarna så att man kan boka in datumet. Det kommer även ut info på hemsidan om detta.

Städdagarna brukar börja med att vi samlas på parkeringen vid grönområdet där vi delar ut arbetsuppgifter innan vi sätter igång.

Ibland har vi även vårt årliga medlemsmöte i samband med vårstädningen och brukar då först genomföra mötet innan vi sätter igång med städningen.

Om vädret tillåter brukar vi avsluta städdagen med en gemensam, enklare grillning som sker på grillplatsen i skogen nedanför husen med jämna husnummer.

Om ni mot förmodan inte kan delta vid något av dessa tillfällen så är det viktigt att ni meddelar detta till styrelsen i god tid.

Vid förhinder kan ni göra vissa arbetsuppgifter i förväg på egen hand. De hushåll som deltar på städdagarna eller städar i förväg får en städrabatt om 500 kr på samfällighetsavgiften per tillfälle.

## Gemensamt förråd

Vi har även ett garage som vi använder till förråd för vår gemensamma utrusning. Detta garage finns i område 4 och har kodlås (fråga någon granne om kod). Där finns skottkärror, sopmaskin, gräsklippare, röjsåg, trimmer och stegar mm. Dessa är mest tänkta att användas för gemensamma områden och därmed vara tillgängliga vid skötsel av områden enligt ovan.

### LÅNA OCH LÄMNA TILLBAKA!

Dock är stegarna (2st) tänkta att nyttjas vid målning, sotarbesök osv. Därför skall dessa alltid skrivas upp på bokningspappret i garaget så att man lätt kan få tag på den som lånat stegen. Stegen man bokat sig på skall vara tillgänglig i garaget den dag man bokat.

## Att tänka på

Eftersom vi bor väldigt nära inpå varandra är det viktigt att man för en dialog gentemot sina närmaste grannar då man planerar byggnationer på sin tomt. Detta för att undvika sådant i tid som kan påverka grannarna negativt. Det kan handla om ex. solbegränsning, oljud, dofter, rök eller att underhåll av fastigheten begränsas mm.

Parkering vid längor för brevlådorna är inte tillåtet eftersom posten inte kommer att delas ut om det står något i vägen för deras utkörning. Brevbärarna kommer inte att stiga ur bilen, ej heller backa osv. Respektera detta då det har hänt att en del viktig post inte delats ut pga felaktig parkering.

## Håll gångbanan fri

Parkering på gångvägen mellan husen är inte tillåtet. Det är en allmän väg för området. Denna väg skall vara öppen för bland annat:

Räddningstjänst  
Tidningsbud  
Sophantering  
I och urlastning av typ matvaror, avfall mm  
Övriga transporter med släp  
Barnvagnar vid promenader  
Cyklande barn

Endast tillåtet för kortare stopp i samband med i och urlastning typ 10 min. Då har man samtidigt koll på om någon vill komma förbi.

## Hastighetsbegränsning på området max 20km/h

En viktig sak att tänka på är hastigheten. Vi är väldigt många som bor här på en liten yta vilket ger en hel del trafik in och ut från området. Många gånger händer det att barn cyklar rätt ut mellan garagen utan minsta förvarning eller från tomterna ut på gångvägen. Vi som vuxna måste ta ansvar för att det inte händer en olycka.

**SAKTA NER INNAN DET ÄR FÖR SENT!!!**